

St-170/20

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
primljeno neposredno-preko pošte (obino-preporučeno)

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 07.03.2021. DO 07.06.2021.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zadru  
Poslovni broj spisa: St-170/2020

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iz L. AVDARA  
d.o.o. u stečaju, OIB: 17111931615, 51265 Dramalj, Br. Košuljandić 100/a

Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) .....  
Potpis djelatnika: .....

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem suda od 25. siječnja 2021. obustavljena je prodaja nekretnine k.č. 1733/1, zk. ul. 1018. površine 139 m2, k.o. Tkon u naravi zemljište, Ledina. Razlog obustave je novi broj čestice, dobijen dovršetkom obnove zemljišnih knjiga u katastarskoj Općini Tkon, sada i to 3277, te umjesto dosadašnje površine od 139 m2 dobila je novu, veću, površinu od 157 m2. Također je utvrđeno da je na navedenoj čestici evidentirana ovršna isprava broj Ovr-302/12 u korist TD Tehnomercur d.o.o. Zadar.

Uzimajući u obzir novonastalo činjenično stanje, u svezi utvrđivanja vrijednosti k.č. br. 3277 predlaže se slijedeće:

Ad 1) Uskladiti procijenjenu vrijednost prijašnje površinski manje (1733/1) sa sadašnjom površinski većom (+18 m2, 3277) nekretninom, bez dodatnih troškova procijene (ukupnu vrijednost zemljišta utvrditi na temelju prosječne cijene 1m2 iz učinjene procijene za k.č. br. 1733/1) kako slijedi:

- procijenjena vrijednost k.č. br. 1733/1	144.516,34 kn
- površina k.č. br. 1733/1	139 m2
- prosječna cijena 1 m2	= 1.039,68 kn

Nova izmera:

k.č. br. 3277 157m2x1.039,68 # 163.229,76 kn

Ad 2) Nastaviti prodaju nekretninom k.č.br.3277, sa novom cijenom od 163.229,76 kn, za 157m2, putem elektroničke javne dražbe preko FINA-E.

Određeno je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine za dan 07. srpnja 2021. u 10,15 sati.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Obzirom da je u novoj izmjeri čestica u katastarskoj općini Tkon, utvrđena veća površina čestice u vlasništvu stečajnog dužnika (+18 m2) te da je na istoj utvrđen upis ovrhe, posl. br. 10 Ovr-302/12 za korist TD Tehnomercur d.o.o. iz Zadra, ovisno o visini namirenja ovrhovoditelja te mogućeg ostatka novčanih sredstava, bit će moguće odrediti daljnje postupanje sa stečajnom masom.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Sukladno odredbama Stečajnog zakona i postignute novčane mase iz unovčenja predmetne nekretnine, bit će sačinjen prijedlog naknadne diobe prema završnom popisu stečajnih vjerovnika.

Mjesto i datum

Dramalj, 08.06.2021.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Savo Filipović